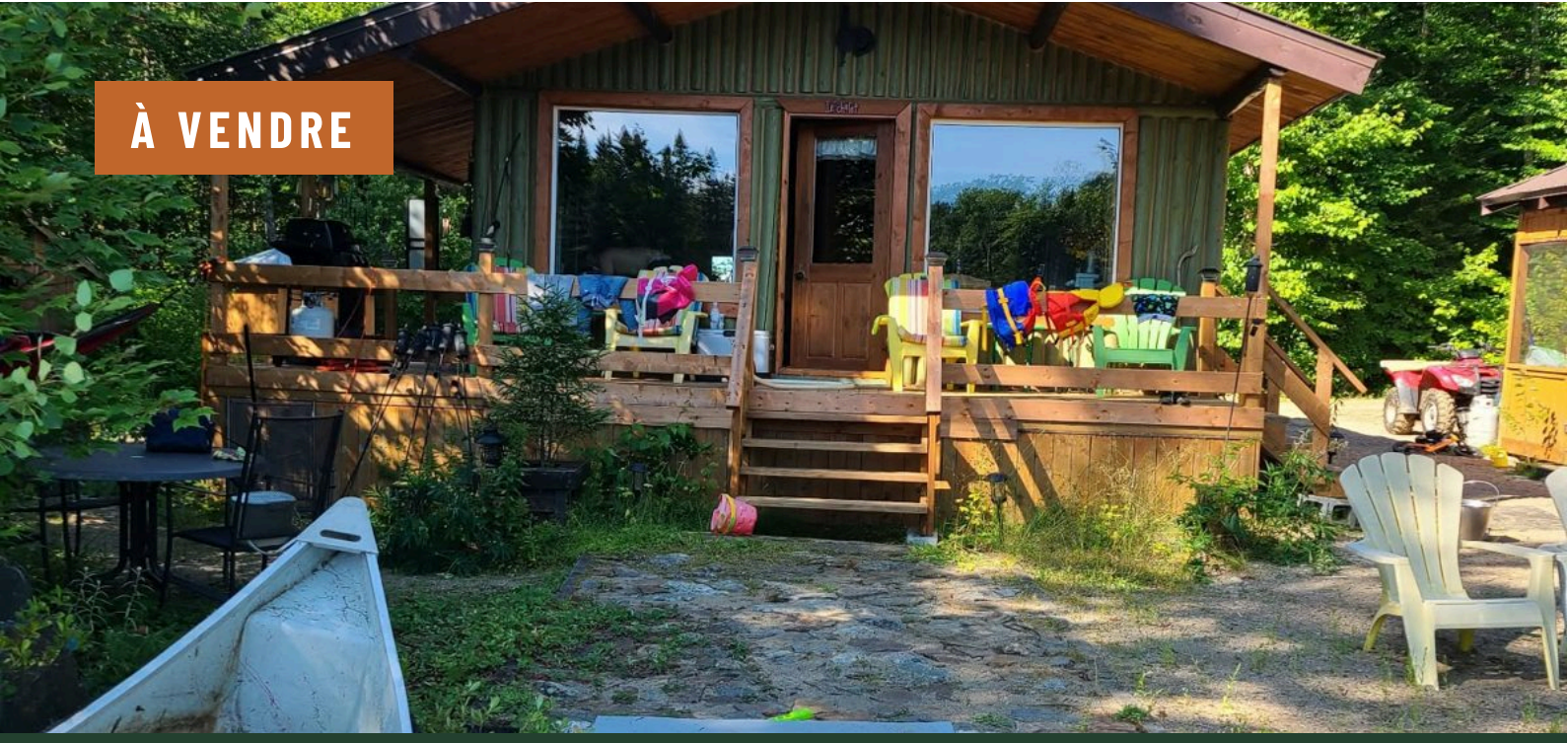


À VENDRE

Chalet au bord du Lac Miroir

Rivière-à-Pierre · Zec Batiscan-Neilson, secteur Côte-Perthuis
À 1 h 15 de Québec · Accès en auto, chemin habituellement déneigé l'hiver

PRIX DEMANDÉ

325 000 $

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

- **Bord de l'eau**
  Terrain d'environ 4 000 m² (50 m x 80 m) donnant sur le Lac Miroir, avec quai
- **Bâtiment d'appoint**
  1 chambre supplémentaire, idéale pour les invités
- **Confort 4 saisons**
  Chauffage au propane, cuisinière au gaz, domotique pour surveiller le chalet à distance
- **Financement hypothécaire possible**
  Bâtiments publiés au registre foncier (fiche immobilière 29-B-7 660)
- **Chalet principal**
  2 chambres, salle de bain, cuisine et séjour à aire ouverte avec grandes fenêtres sur le lac
- **Installation septique récente**
  Fosse et champ d'épuration neufs
- **Aménagements extérieurs**
  Grande galerie couverte, gazebo moustiquaire, remises, foyer extérieur
- **Plein air toute l'année**
  Pêche, chasse, canot, motoneige et quad, en pleine forêt



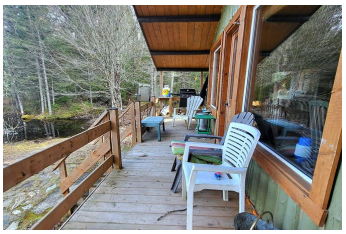
Portes ouvertes · samedi 21 novembre, 9 h à 15 h
Ouverture des offres : lundi 23 novembre, 19 h

Chalet au bord du Lac Miroir

Rivière-à-Pierre · 325 000 $


Chalet et gazebo, bord du lac


Accès au lac et quai


Galerie couverte


Séjour avec vue sur le lac


Salle à manger vue sur le lac


Séjour et poêle au propane


Cuisine


Salle de bain agrandie


Chambre


Lits superposés


Bâtiment d'appoint


Installation septique (2023)

STATUT DE LA PROPRIÉTÉ

Bâtiments détenus en propriété superficiaire sur un terrain du domaine de l'État, loué à des fins de villégiature (bail avec la MRC de Portneuf, dossier 069 925).

Bail d'un an, renouvelé automatiquement chaque 1er décembre. Le transfert du bail à l'acheteur se fait sur approbation de la MRC.

Bâtiments publiés au registre foncier, circonscription de Portneuf, fiche immobilière 29-B-7 660. Le bail reconnaît les hypothèques sur les constructions, ce qui permet le financement.

Bâtiment principal de plain-pied, construit en 1969, aire d'étages de 54,2 m² (rôle d'évaluation).

COÛTS ANNUELS

Poste	Montant
Loyer du terrain (MRC de Portneuf)*	1 507,00 $
Taxes municipales 2026	956,85 $
Taxes scolaires 2026-2027	77,57 $

* Loyer prévu au bail en vigueur depuis décembre 2022; il peut être ajusté par la MRC au renouvellement.

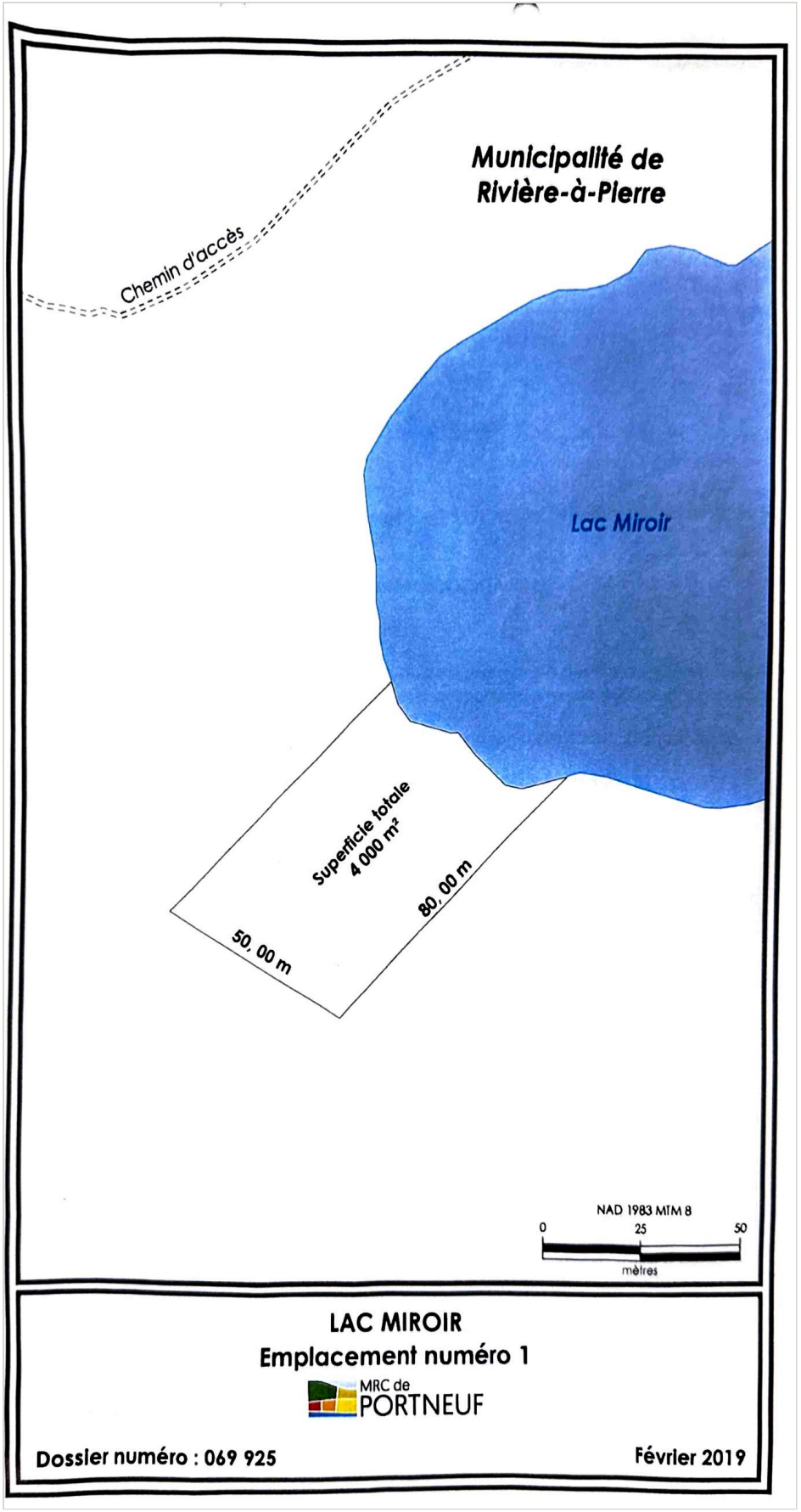
Documents disponibles sur demande : bail, acte de vente, croquis du terrain, relevés de taxes et photos de l'installation septique.

Portes ouvertes

Samedi 21 novembre 2026, de 9 h à 15 h, sans rendez-vous.
Ouverture des offres : lundi 23 novembre 2026, 19 h.

Offres et questions par courriel
derrick@dtpconstruction.com
Promesse d'achat et déclaration du vendeur jointes

Croquis du terrain



Croquis annexé au bail, MRC de Portneuf (février 2019)

SUPERFICIE

4 000 m²

50 m de largeur x 80 m de profondeur

EMPLACEMENT

Lac Miroir, emplacement no 1
Canton Colbert, rang 10
Municipalité de Rivière-à-Pierre

RÉFÉRENCES

Bail MRC de Portneuf, dossier 069 925
Fiche immobilière 29-B-7 660, circonscription de Portneuf
Coordonnées NAD 83 / MTM fuseau 8 : N 5 203 381, E 410 501

Croquis indicatif, non un certificat de localisation. Le terrain est situé en territoire non cadastré.